

**HOTĂRÂRE**  
**privind adoptarea „Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în comuna Prundu Bîrgăului „**

Consiliul local al comunei PRUNDU BÎRGĂULUI, întrunit în ședința ordinară în prezența a 13 consilieri;

având în vedere:

-adresa nr. 323/31.01.2017 a MDRAP privind avizarea favorabilă a propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri , destinate închirierii adoptate prin HCL nr. 102/2016 ,înregistrată la instanța noastră sub nr. 964 /08.02.2017 ,

-expunerea de motive nr. 991 /09.02.2017 a Primarului comunei PRUNDU BÎRGĂULUI;

raportul nr. 990 /09.02.2017 al doamnei Swobodă Eluța –inspector principal în aparatul de specialitate al primarului comunei Prundu Bîrgăului ;

raportul favorabil înregistrat sub nr. 1338 /2017 al comisiei buget finanțe ;

raportul favorabil înregistrat sub nr. 1350 /2017 al comisiei pentru administrație publică , juridică și amenajarea teritoriului ;

raportul favorabil înregistrat sub nr . 1329 /2017 al comisiei pentru învățământ, cultură și sport

-prevederile Hotărârii Guvernului României nr.962/27.01.2001 privind aprobarea Normelor Metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.152/15.07.1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;

în temeiul disp.art.36 alin.1 și art.45 alin.3, din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1.** Se adoptă „ Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în comuna Prundu Bîrgăului „ prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac anual ,pâna la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv ,luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent ;

**ART.3.** Lista de prioritati se întocmește sau se reface anual, numai în cazul în care în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii.

**ART.4.** Lista de prioritati se aprobă prin hotărâre a consiliului local .

**ART.5.** - Primarul comunei PRUNDU BÎRGĂULUI, prin Comisia de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.6.** Cu data adoptării prezentei celelalte hotărâri contrare se abrogă.

**ART.7.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei PRUNDU BÎRGĂULUI în ședința ordinară din data de 23.02.2017 cu respectarea prevederilor art.45(3) din Legea nr.215/2001, respectiv cu un număr de 13 "pentru" ,X"împotrivă" și X abțineri din cei 15 care compun Consiliul local.

**ART.8.** – Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre :

- Administratorului public al comunei Prundu Birgăului;
- Doamnei –Swobodă Eluța-inspector principal ;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
- Prefecturii județului Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BUJOR BENONE-MARCEL**

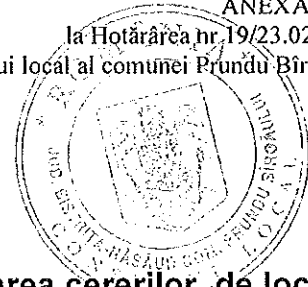


**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
PINTILIE ANGELA**

PRUNDU BÎRGĂULUI la 23.02.2017

Nr. 19

Hotărârea se adoptă cu votul a 2/3 din numărul consilierilor în funcție.



**CRITERII**  
**pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și**  
**în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în comuna**  
**Prundu Bîrgăului**

**A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINTA**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri ,destinate închirierii , trebuie sa fie major, in varsta de pana la 35 de ani la data depunerii cererii ,si să poată primi repartitie pentru locuință in cel mult 36 de luni de la implinirea acestei varste.

Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si in nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia -, să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate\* și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie ,proprietate de stat ,proprietatea a unității administrative –teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea , în comuna Prundu Bîrgăului.

**„ NOTĂ:**

\* Restricția referitoare la nedetinererea unei locuințe in proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea , restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia –soț /soție , copii și /sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin ,alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință , dobândite în condițiile legii ...

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în comuna Prundu Bîrgăului .

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează să fie finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

**„ NOTĂ:**

-Lista de priorități se stabilește anual  
-Solicitanții înscriși în lista de priorități , cu respectarea criteriilor de la pct.1 .2 și 3 , care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv , pot primi repartiții în anii următori , în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită. „

**B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ**

**1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ**

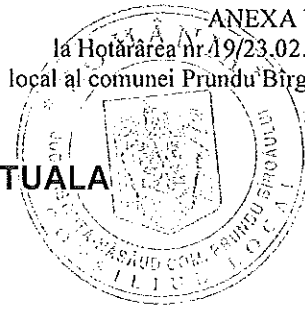
- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat,..... **10 pct.**  
1.2. Tolerat în spațiu ..... **7 pct.**  
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) - mp/locatar sau membru al familiei solicitantului:  
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv ..... **5 pct.**  
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv ..... **7 pct.**  
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv ..... **9 pct.**  
d) mai mică de 8 mp ..... **10 pct.**

**„ NOTĂ :**

În cazul celor toleranți în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință , dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate , suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definite la cap A pct.2 „

**2. STARE CIVILĂ ACTUALĂ**

- 2.1. stare civilă:  
a) căsătorit..... **10 pct.**  
b) necăsătorit..... **8 pct.**  
2.2. Nr. de persoane în întreținere:  
a) copii  
- 1 copil ..... **2 pct.**  
- 2 copii ..... **3 pct.**  
- 3 copii ..... **4 pct.**  
- 4 copii ..... **5 pct.**  
- > 4 copii ..... **5 pct. + 1 pct. pentru fiecare copil**  
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora ..... **2 pct.**



### 3. STARE DE SANATATE ACTUALA

#### 3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere și necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus ..... **2 pct.**

### 4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

- 4.1. până la 1 an ..... **1 pct.**
- 4.2. între 1 și 2 ani ..... **3 pct.**
- 4.3. între 2 și 3 ani ..... **6 pct.**
- 4.4. între 3 și 4 ani ..... **9 pct.**
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani ..... **4 pct.**

### 5. NIVELUL DE STUDII SI/SAU PREGATIRE PROFESIONALĂ

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională ..... **5 pct.**
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... **8 pct.**
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... **10 pct.**
- 5.4. cu spregătire profesională ,prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau cu studii superioare de scurtă durată ..... **13 pct.**
- 5.5. cu studii superioare ..... **15 pct.**

**Nota:** Se va puncta ultimul nivel de studii incheiat si atestat conform legii

### 6. SITUATII LOCATIVE SI/SAU SOCIALE DEOSEBITE

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani ..... **15 pct.**
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii ..... **10 pct.**
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate ..... **5 pct.**

## 7. VENITUL MEDIU BRUT LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie .....**15 pct.**  
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie ...**10 pct.**

### NOTĂ

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit.A de mai sus .

-În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate, în acest caz, solicitantul a căru cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

-În cazul locuințelor destinate în mod exclusive tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specific în suplimentarea celor prevăzute de criteriile –cadru ,în condițiile legii .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BUJOR BENONE-MARCEL



Contrasemnează  
Secretar  
Pintilie Angela