

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 1.058 mp situat în comuna Prundu Bîrgăului nr. 362 , aflat în domeniul privat al comunei Prundu Bîrgăului

Consiliul Local al comunei Prundu Bîrgăului, județul Bistrița-Năsăud:

Având în vedere:

- referatul înregistrat sub nr. 3789 /19.05.2017 a domnei Swobodă Eluța , inspector în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Prundu Bîrgăului .
 - expunerea de motive întocmită de către primarul comunei, înregistrată sub nr .3790/19.05.2017
 - Raportul de evaluare al terenului întocmit de către SC ARHITECTONIC STUDIO SRL ;
 - raportul favorabil înregistrat sub nr. 3979/2017 al comisiei buget –finanțe de pe lângă Consiliul Local al comunei Prundu Bîrgăului ;
 - raportul favorabil înregistrat sub nr.3988 /2017 al comisiei pentru administrația publică , juridică , urbanism și administrarea teritoriului de pe lângă Consiliul Local al comunei Prundu Bîrgăului ;
 - extrasele CF nr 26551 –teren suprafață de 958 mp și CF nr. 26870 –teren în suprafață de 100 mp ;
 - anexa 37 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Prundu Bîrgăului, aprobată prin H.G 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor județului Bistrița-Năsăud,
 - prevederile HCL nr. 43/27.03.2017 privind aprobarea cuantumului garanției financiare datorate de concesiunari la concesiunea bunurilor ce aparțin proprietății publice și private a comunei Prundu-Bîrgăului (concedent)
 - prevederile art. 17 Legii nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 , republicată- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
 - prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - -prevederile art.871 și urm. din Noul Cod civil ;
 - prevederile HG nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
 - prevederile art.4 și art. 15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora , cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu dispozițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice ,
- In temeiul prevederilor . art. 36 (1) (2) lit.”c” alin (5) lit”b”, art.45 , alin (3) , art. 115 (1) lit”b” ,art.121 (1) și (2) ,art.123 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală republicată

HOTARASTE:

Art.1- Se aproba concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 1.058 mp situat în comuna Prundu Bîrgăului nr. 362 , aflat în domeniul privat al comunei Prundu Bîrgăului, identificat în CF nr.26551 –teren suprafață de 958 mp și CF nr. 26870 –teren în suprafață de 100 mp ;

Art.2 Se însușește raportul de evaluare a terenului situat în comuna Prundu Birgaului nr. 362 , aflat în domeniul privat al comunei Prundu Bîrgăului, în suprafață de 1.058 mp , conform **anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3 Se însușește Studiul de oportunitate privind concesionarea unui teren în suprafață de 1.058 mp , siutat în comuna Prundu Bîrgăului nr. 362 , conform **anexei nr.2** care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.4 Se aproba caietul de sarcini pentru concesionarea terenului în suprafață de 1.058 mp , siuta în comuna Prundu Bîrgăului nr. 362 , conform **anexei nr.3** care face parte integranta din prezenta hotarare

Art. 5 Durata concesiunii este de **49 ani** (patruzeciși nouă ani) de la data adoptarii prezentei hotarari , si poate fi prelungita prin acordul de vointa a partilor în condițiile legii .

Art. 6 Redeventa valorică a concesiunii va avea o valoare de pornire la licitație este de 3,6373 lei/mp/an ,**respectiv 3.848 lei/an** , calculată conform notei de calcul **anexa nr 4** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.Pentru anii fiscali urmatori redeventa va fi indexata functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal precedent(comunicat de Institutul National de Statistica) .

Art.7 Se aprobă contractul cadru de concesionare conform **anexei nr 5** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.8 Contractul de concesiune va fi înregistrat de concesionar în Cartea funciară conform art.71 din OUG nr.54/2006 .

Art. 9 Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție , 5% din suma datorată cu titlu de redevență pentru primul an de concesiune. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune . Garanția se va restitui în termen de 5 zile de la încetarea concesiunii, în cazul neutilizării .

Art. 10 Concesionarul este obligat la plata taxei pe teren , care se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de concesiune .

Art. 11 Se împuternicește Primarul comunei Prundu Birgaului pentru semnarea contractului de concesiune .

Art.12 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impue , prin denunțare unilaterală de către concendent .

Art.13 Spațiul concesionat nu poate face obiectul concesionării ,închirierii ,dării în folosință gratuită sau oricărei alte forme de transmitere a dreptului de concesiune sau a posesiei acestuia ,sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de concesiune fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate (pact comisoriu de grad IV) .

Art.14 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul si inspectorul cu atribuții de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Prundu Bargaului .

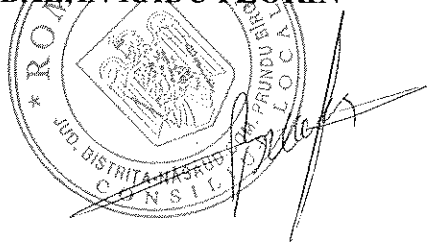
Art.15 Prezenta se va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei .

Art.16 Prezenta hotarare se adopta cu 15 voturi”pentru” X ”impotriva”X”abtineri” din 15 consilieri prezenti si 15 care compun Consiliul Local

Art. 17 .Prezenta hotarare se comunica de catre secretarul comunei cu

- Crișan Doru- Toader -Primarul comunei Prundu Bîrgăului;
- Turc Vasile Alexandru Ionel- adminsitatorul comunei Prundu Birgaului
- doamna Swobodă Eluța –inspector cu atribuții de achiziții publice în aparatul de specialitate al Primarului comunei Prundu Bîrgăului
- Institutia Prefectului judetului Bistrita Nasaud;

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
BALAN RADU FLORIN**



NR. 62
Data 26.05.2017

Contrasemnează
Secretar
Pintilie Angela