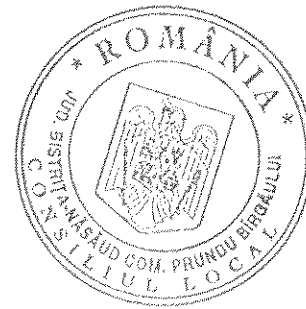


ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL PRUNDU BÎRGĂULUI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 23.044 mp situat în intravilanul comunei Prundu Bîrgăului , aflat în domeniul public al comunei Prundu Bîrgăului

Consiliul Local al comunei Prundu Bîrgăului, județul Bistrița-Năsăud:

Având în vedere:

- referatul înregistrat sub nr. 5758 /27.07.2017 a domnei Swobodă Eluța , inspector în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Prundu Bîrgăului ,

- expunerea de motive întocmită de către primarul comunei, înregistrată sub nr .5759 /27.07.2017

- Raportul de evaluare al terenului întocmit de către SC ARHITECTONIC STUDIO SRL, înregistrat sub nr 4801 din 23.06.2017 și adresa nr. 9/14.07.2017 a evaluatorului , înregistrată la instituția noastră sub nr 5412/18.07.2017 privind justificarea valorii de evaluare a terenului cuprins în CF 25121 ;

- raportul favorabil înregistrat sub nr. 5817/2017 al comisiei buget –finanțe de pe lângă Consiliul Local al comunei Prundu Bîrgăului ;

- raportul favorabil înregistrat sub nr.5816 /2017 al comisiei pentru administrația publică , juridică ,urbanism și administrarea teritoriului de pe lângă Consiliul Local al comunei Prundu Bîrgăului ;

-extrasele CF 26429 ,Cad 26429 în suprafața de 4730 mp ; CF 25121 ,Cad 25121 în suprafața de 3500 mp ;CF 26436 , Cad 26436 în suprafața de 10511 mp ;CF 26303 ,Cad 26303 în suprafața de 2739 mp ; CF 26300 , Cad 26300 în suprafața de 1564 mp ;

- anexa 37 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Prundu-Bîrgăului, aprobată prin H.G 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor județului Bistrița-Năsăud,

- prevederile HCL nr. 43/27.03.2017 privind aprobarea cuantumului garanției financiare datorate de concesionari la concesionarea bunurilor ce aparțin proprietății publice și private a comunei Prundu-Bîrgăului (concedent)

- prevederile art. 17 Legii nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 ,republicată- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

-prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- -prevederile art.871 și urm. din Noul Cod civil ;

-prevederile HG nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

-prevederile art.4 și art. 15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora , cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu dispozițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice ,

In temeiul prevederilor . art. 36 (1) (2) lit.”c” alin (5) lit”b” , art.45 , alin (3) , art. 115 (1) lit”b” ,art.121 (1) și (2) ,art.123 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală republicată

HOTARASTE:

Art.1- Se aproba concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 23.044 mp situat în intravilanul comunei Prundu Bîrgăului , aflat în domeniul public al comunei Prundu

Bîrgăului, identificat în CF 26429 , în suprafața de 4730 mp ; CF 25121 , în suprafața de 3500 mp , CF 26436 , în suprafața de 10511 mp , CF 26303 , în suprafața de 2739 mp , CF 26300 , în suprafața de 1564 mp .

Art.2 Se însușește raportul de evaluare a terenului situat în intravilanul comunei Prundu Bîrgăului , aflat în domeniul public al comunei Prundu Bîrgăului, în suprafață totală de 23.044 mp , conform **anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3 Se însușește Studiul de oportunitate privind concesionarea unui teren în suprafață de 23.044 mp , situat în intravilanul comunei Prundu Bîrgăului , conform **anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4 Se aproba caietul de sarcini pentru concesionarea terenului în suprafață de 23.044 mp , situat în comuna Prundu Bîrgăului , intravilan , conform **anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 5 Durata concesiunii este de **49 ani (patruzecișinoua ani)** de la data adoptării prezentei hotărâri , și poate fi prelungită prin acordul de voință a părților în condițiile legii .

Art. 6 Redevanța valorică a concesiunii va avea o valoare de pornire la licitație de **1,473 lei/mp/an** , calculată conform notei de calcul **anexa nr 4** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Pentru anii fiscali următori redevanța va fi indexată funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal precedent (comunicat de Institutul Național de Statistică) .

Art.7 Se aprobă contractul cadru de concesionare conform **anexei nr 5** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.8 Contractul de concesiune va fi înregistrat de concesionar în Cartea funciară conform art.71 din OUG nr.54/2006 .

Art. 9 Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție , 5% din suma datorată cu titlu de redevanță pentru primul an de concesiune. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune . Garanția se va restitui în termen de 5 zile de la încetarea concesiunii, în cazul neutilizării .

Art. 10 Concesionarul este obligat la plata taxei pe teren , care se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de concesiune .

Art. 11 Se împuternicește Primarul comunei Prundu Bîrgăului pentru semnarea contractului de concesiune .

Art.12 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune , prin denunțare unilaterală de către concedent .

Art.13 Spațiul concesionat nu poate face obiectul concesionării , închirierii , dării în folosință gratuită sau oricărei alte forme de transmitere a dreptului de concesiune sau a posesiei acestuia , sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de concesiune fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate (pact comisoriu de grad IV) .

Art.14 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul și serviciul financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Prundu Bîrgăului .

Art.15 Prezenta se va aduce la cunostința publică prin afișare la sediul primăriei .

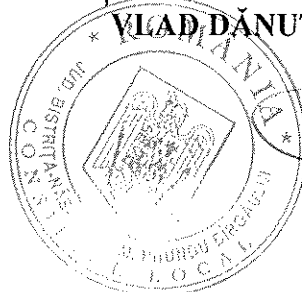
Art.16 Prezenta hotărâre se adoptă cu 15 voturi "pentru" X "impotriva" X abțineri" din 15 consilieri prezenți și 15 care compun Consiliul Local

Art. 17 .Prezenta hotărâre se comunica de către secretarul comunei cu

- Crișan Doru- Toader -Primarul comunei Prundu Bîrgăului;
- Turc Vasile Alexandru Ionel- adminsitratorul comunei Prundu Bîrgăului
- serviciul financiar-contabil
- Instiutia Prefectului judetului Bistrita Nasaud;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VLAD DĂNUT



Contrasemnează
Secretar
Pintilie Angela