

ROMANIA

JUDETUL BISTRITA-NASAUD

COMUNA PRUNDU-BIRGAULUI

NR. 1184 / 16.02. 2018

ANUNT

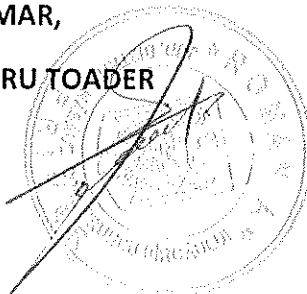
Icepand cu data de 26.02.2018 pana la data de 09.03.2018, ora 12.00 se pot depune dosare de solicitare locuinte ANL destinate inchirierii in comuna Prundu-Birgaului.

Prezentul anunt poate fi consultat la afisierul din sediul Primariei comunei Prundu-Birgaului, pe site-ul www.prundubargaului.ro, precum si la afisierul Bibliotecii comunei Prundu-Birgaului, mentionam faptul ca, dosarele incomplete sau cele depuse dupa perioada mai sus mentionata vor fi respinse.

Pentru cererea tip si lista acte necesare pentru intocmire dosare pot fi solicitate de la sediul Primariei comunei Prundu-Birgaului compartiment registratura.

PRIMAR,

CRISAN DORU TOADER



ANEXA 2

Actele care trebuie sa insoteasca cererile pentru locuintele destinate inchirierii de catre tineri, construite de A.N.L.

Cererea se depune individual si in nume propriu, insotita obligatoriu de actele ce sunt mentionate mai jos:

- 1) declaratie notariala, data la data depunerii cererii de catre solicitant si membrii majori ai familiei acestuia, din care sa rezulte ca solicitantul si familia sa (prin familie se intelege solicitant, sot/sotie si copii, care vor fi nominalizati, iar pentru solicitantul necasatorit, se va preciza starea civila) pana la data depunerii cererii, nu au detinut si nu detin o locuinta in proprietate si/sau nu beneficiaza de o locuinta cu chirie, proprietate de stat sau locuinta apartinand unitatii unde isi desfasoara activitatea, tot in declaratie, solicitantul va preciza unde si in ce calitate locuieste in fapt familia sa; - original(legalizat)
- 2) certificatul de casatorie al solicitantului sau, dupa caz, sentinta de divort; - copie si original
- 3) actul de identitate al solicitantului si sotului/sotiei(dupa caz)
- 4) certificatele de nastere ale copiilor sau actele de identitate(dupa caz); - copie si original
- 5) sentinta judecatoreasca de incredintare a minorilor; pentru copiii rezultati din concubinaj, recunoscuti de ambii parinti - copie si original
- 6) dovada calitatii in care solicitantul (sotul/sotia, daca este cazul) locuieste la adresa unde figureaza cu domiciliul stabil. in acest sens se va prezenta, dupa caz:
 - actul de proprietate sau contractul de inchiriere, daca figureaza cu domiciliul stabil si gospodareste in calitate de tolerat, la parinti, inclusiv schița locuintei cu suprafata locuibila a acesteia; - copie si original
 - contractul de inchiriere (in care se va preciza suprafata inchiriata) înregistrat la Administrația Financiară , si actul de proprietate, daca figureaza cu domiciliul stabil si gospodareste in calitate de chiras la proprietar. pentru cazurile in care nu se precizeaza in contractul de inchiriere suprafata inchiriata se va prezenta si schița locuintei; - copie si original
- 7) actele de identitate ale persoanelor care locuiesc cu domiciliul stabil, la adresa familiei solicitantului (sotul si sotia). pentru copiii cu varsta sub 14 ani, se vor prezenta certificatele de nastere; - copie si original
- 8) sentinta judecatoreasca de evacuare si procesul verbal de punere in aplicare a sentintei sau somatia de evacuare in cazul in care solicitantul este evacuat din locuinta retrocedata fostului proprietar ; - copie si original

9) daca solicitantul nu locuieste la adresa la care are domiciliul stabil, va preciza acest lucru in declaratia notariala si va prezenta contractul locuintei unde locuieste in fapt, la care anexeaza schita acesteia si actele de identitate ale persoanelor care locuiesc cu domiciliul stabil la aceea adresa; - copie si original

10) dovada studiilor absolvite de solicitant(a) pe baza ultimei diplome obtinuta. cei care nu au urmat o forma de invatamant, vor face mentiune in declaratia notariala in acest sens. pentru absolventii de liceu diploma de bacalaureat va fi insotita, dupa caz, de atestatul obtinut la absolvire; - copie si original

11) daca este cazul:

- certificat medical conform ordonantei de urgenta nr.40/1999, avizat de medicul de familie, pentru solicitant/membrii familiei solicitantului(sot/sotie si copii); - original
- certificat de handicap pentru membrii familiei solicitantului(sot/sotie si copii); - copie si original

12) solicitantul, in varsta de 18 ani, provenit din centru de ocrotire sociala, va prezenta acte doveditoare in acest sens; - copie si original

13) pentru titularul de cerere:

- adeverinte de salariat - original, cartea de munca completata/extras din registrul de salariati completat la zi si contractul de munca, dupa caz, actele aditionale la acesta; - copie si original sau copie semnata si stampilata pentru conformitate de angajator
- din contractul de munca, actele aditionale la acesta si adeverinta eliberate de angajator trebuie sa rezulte cu claritate adresa completa a locului de munca unde isi desfasoara activitatea solicitantul.

Nota: Cererile privind repartizarea locuintelor vor fi analizate de Comisia Sociala, constituita prin Hotararea Consiliului Local al comunei Prundu Bîrgăului , care va stabili punctajele in baza criteriilor si punctajelor de ierarhizare prevazute Hotararea Guvernului nr. 592/2006. vechimea cererii se ia in calcul de la data depunerii dosarului complet (cand solicitantul a prezentat toate actele necesare).

Conform prevederilor Hotararii Guvernului nr. 592/2006, listele cu ordinea de prioritate a solicitantilor indreptatiti la atribuirea unei locuinte, se intocmesc anual, daca pentru anul respectiv se comunica de catre A.N.L.. finalizarea de obiective noi.

ANEXA 1

CERERE

CATRE,

PRIMARIA

Subsemnatul / a _____ născut la data de _____, având actul de identitate C.I./B.I. seria _____, nr. _____ CNP _____, cu domiciliul/ reședința actual(ă) în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, număr telefon _____, adresa e-mail _____, chiriaș / tolerat în spațiu, proprietarul spațiului fiind _____.

Starea civilă _____

Număr de membri în familie _____ și alte persoane aflate în întreținere _____

Sunt de profesie _____ cu locul de muncă în localitatea _____ la (instituția, societatea, unitatea) _____

Solicit să fiu luat în evidență pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii construite prin A.N.L.

Număr de camere solicitat _____

Menționez că nici eu și nici membrii familiei nu deținem și nu am deținut o altă locuință în proprietate și nu sunt beneficiarul unei alte locuințe pentru tineri destinată închirierii în localitatea _____.

SEMNATURA

DATA

NR. TELEFON FIX _____

MOBIL _____

FISA SOLICITANTULUI

DOSAR NR. _____

1. Numele si prenumele titularului cererii de locuinta:

2. Domiciliul titularului cererii:

3. Adresa la care locuieste titularul cererii impreuna cu familia:

4. Membrii familiei titularului: sot/sotie, copii, persoane aflate in intretinerea titularului:

| Nr. crt. | Numele si prenumele | Varsta - ani - | Gradul de rudenie | Act de identitate |
|----------|---------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

5. Alte persoane care locuiesc in acelasi spatiu în care titularul este tolerat:

*Nota: Se completeaza doar daca titularul este tolerat in spatiu.

| Nr. crt. | Numele si prenumele | Varsta - ani - | Gradul de rudenie | Act de identitate |
|----------|---------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

6. Locul de munca al titularului: _____

7. Suprafata locuibila a spatiului in care locuieste titularul împreună cu familia: _____

8. Diplome de studiu și/sau pregătire profesională a titularului de cerere:

9. Titularul cererii este casătorit:

DA NU

10. Titularul cererii, membrii familiei acestuia sau persoanele aflate în întreținerea acestuia, provin din case de ocrotire socială:

DA NU

11. Titularul cererii, membrii familiei acestuia sau persoanele aflate în întreținerea acestuia, au adoptat sau adopta copii:

DA NU

12. Titularul cererii, membrii familiei acestuia sau persoanele aflate în întreținerea acestuia, au fost evacuați din case naționalizate:

DA NU

13. Titularul cererii, membrii familiei acestuia sau persoanele aflate în întreținerea acestuia, suferă de o boală care necesită însoțitor sau o cameră în plus:

DA NU

14. Dacă titularul cererii de locuință a mai avut depusă cerere pentru locuință ANL? Se va menționa și anul (cu aproximație)

DA NU ANUL

15. Telefon: _____

CRITERII
pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și
în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în comuna
Prundu Bîrgăului

A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINTA

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri ,destinate închirierii , trebuie sa fie major, in varsta de pana la 35 de ani la data depunerii cererii ,si să poată primi repartitie pentru locuință in cel mult 36 de luni de la implinirea acestei varste.

Cererea de locuința se efectueaza numai individual si in nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia -, să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate* și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie ,proprietate de stat ,proprietatea a unității administrative –teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea , în comuna Prundu Bîrgăului.

„ NOTĂ:

* Restricția referitoare la nedetinererea unei locuințe in proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea , restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia –soț /soție , copii și /sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin ,alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință , dobândite în condițiile legii ...

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în comuna Prundu Bîrgăului .

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează să fie finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

„ NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește anual
- Solicitanții înscriși în lista de priorități , cu respectarea criteriilor de la pct.1 .2 și 3 , care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv , pot primi repartiții în anii următori , în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită. „

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat,.....10 pct.
- 1.2. Tolerat în spațiu7 pct.
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) - mp/locatar sau membru al familiei solicitantului:
 - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 pct.
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv7 pct.
 - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 pct.
 - d) mai mică de 8 mp10 pct.

„ NOTĂ :

În cazul celor toleranți în spațiu,toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor,în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință , dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate , suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definite la cap A pct.2 „

2. STARE CIVILĂ ACTUALĂ

- 2.1. stare civilă:
 - a) căsătorit..... 10 pct.
 - b) necăsătorit..... 8 pct.
- 2.2. Nr. de persoane în întreținere:
 - a) copii
 - 1 copil 2 pct.
 - 2 copii 3 pct.
 - 3 copii 4 pct.
 - 4 copii 5 pct.
 - > 4 copii 5 pct. + 1 pct. pentru fiecare copil
 - b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 pct.

3. STARE DE SANATATE ACTUALA

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere și necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 pct.

4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

- 4.1. până la 1 an 1 pct.
- 4.2. între 1 și 2 ani 3 pct.
- 4.3. între 2 și 3 ani 6 pct.
- 4.4. între 3 și 4 ani 9 pct.
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 pct.

5. NIVELUL DE STUDII SI/SAU PREGATIRE PROFESIONALĂ

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 pct.
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 pct.
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 pct.
- 5.4. cu spregătire profesională ,prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau cu studii superioare de scurtă durată 13 pct.
- 5.5. cu studii superioare 15 pct.

Nota: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii

6. SITUAȚII LOCATIVE SI/SAU SOCIALE DEOSEBITE

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani 15 pct.
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 pct.
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 pct.